

## MANUALE D'USO DEL WebGIS – Se.T.In. snc

### Funzionalità e comandi principali

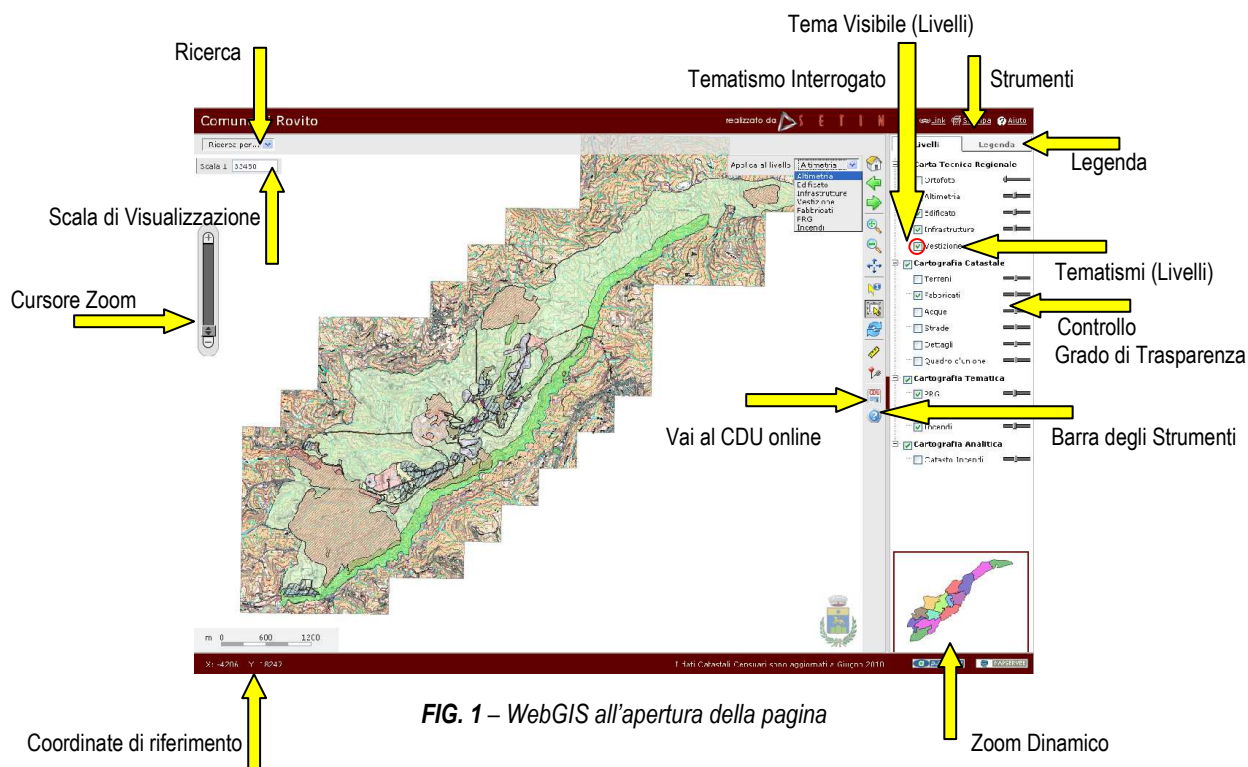


FIG. 1 – WebGIS all'apertura della pagina

#### **STRUMENTI**

Da questa finestra è possibile scegliere le seguenti opzioni: "Link", "Stampa" e "Aiuto".

#### **TEMA VISIBILE**

La checkbox da spuntare permette la selezione dei tematismi da visualizzare. La mappa sarà rigenerata automaticamente.

#### **TEMATISMI**

Contiene l'elenco di tutti i livelli informativi disponibili alla visualizzazione.

#### **BARRA DEGLI STRUMENTI**

Contiene i comandi necessari alla navigazione. In sequenza, dall'alto verso il basso: "Zoom estensione massima", "Vai Indietro", "Vai avanti", "Ingrandisci", "Riduci", "Sposta", "Identifica", "Selezione", "Aggiorna Mappa", "Misura", "Marca un punto di interesse", "Richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica online", "Manuale utilizzo WebGIS".

#### **COORDINATE DI RIFERIMENTO**

Visualizza le coordinate nel Sistema di Riferimento Cartografico Catastale.

#### **TEMATISMO INTERROGATO**

Viene attivato dalla funzione "Selezione" presente nella **BARRA DEGLI STRUMENTI**. Verrà visualizzato il box "Applica al Livello." dal quale è possibile, selezionando dall'elenco dei "Temi Visibili" quello desiderato, visualizzarne tutte le informazioni disponibili.

#### **RICERCA**

Rende possibile la ricerca per identificativi catastali (Sezione, Foglio e Mappale).

#### **CURSORE ZOOM**

Consente di ingrandire o ridurre la scala di visualizzazione semplicemente spostando il cursore con il mouse nella direzione "+" per ingrandire e "-" per ridurre.

#### **SCALA DI VISUALIZZAZIONE**

Mostra la scala di visualizzazione corrente. Inserendo il valore di scala desiderato, la mappa sarà aggiornata di conseguenza.

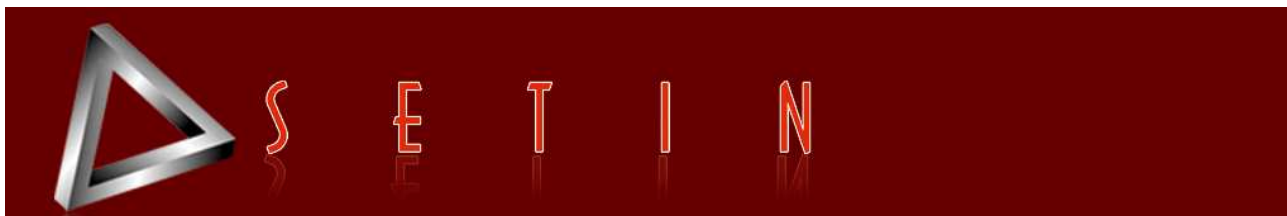
#### **CONTROLLO GRADO DI TRASPARENZA**

Sarà possibile modulare in + o - il grado di trasparenza del tematismo selezionato.

#### **Vai al CDU on-line**

Attiva la funzione Richiesta CDU (Certificato di Destinazione Urbanistica) on-line.

#### **Tabella ICI**

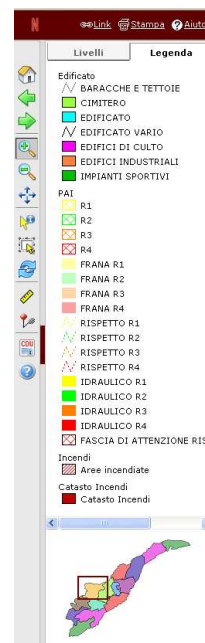


### ZOOM DINAMICO

In basso a destra è riportata una **mappa di riferimento** sulla quale è evidenziata con un riquadro rosso (una croce nel caso il livello di zoom sia elevato) la porzione di territorio visualizzata sulla mappa. L'area visualizzata può essere spostata trascinando il rettangolo (o la croce) sulla posizione desiderata.

### LEGENDA

La legenda elenca i colori e le campiture usati nella mappa, descrivendo i diversi livelli associati. Ogni tema è caratterizzato da diversi colori, linee di contorno e modalità di riempimento delle aree. Questa visione d'insieme permette una più facile ed esauriente lettura della mappa.



### RICERCA

E' sufficiente inserire i dati relativi al numero della eventuale Sezione, Foglio e del Mappale per ottenere, cliccando sul bottone "Ricerca", le informazioni relative ai dati censuari (Ha, A, Ca, Qualità, Classe, R.Agrario, R. Dominicale e Note). Inserendo solo il numero del Foglio, si ottiene l'elenco di tutti i Mappali in esso contenuti. In presenza di un elenco con più elementi, è possibile, premendo l'icona dello zoom +, posto a sx della stessa tabella zoomare all'elemento selezionato. Nel caso di selezioni multiple compare una lente gialla in fondo alla tabella (fig. 02); cliccando sulla lente viene eseguito lo zoom alle estensioni di tutti gli elementi selezionati.

Nella colonna "Note" vengono riportate le eventuali tipologie di incongruenze riscontrate relative all'allineamento dei dati grafocensuari. Nel dettaglio:

**Nota = Dati Censuari da Allineare:** sono le particelle presenti nella grafica ma non riportate nei dati censuari oppure particelle la cui differenza tra superficie grafica e censuaria afferisce la tolleranza catastale max. ammessa.

**Nota = Particella Soppressa:** sono le particelle ancora riportate nel catasto geometrico ma che risultano con qualità "soppressa" nei corrispondenti dati censuari.

**Nota = Particella Duplicata:** sono le particelle duplicate (con lo stesso numero mappale) dello stesso foglio di mappa.

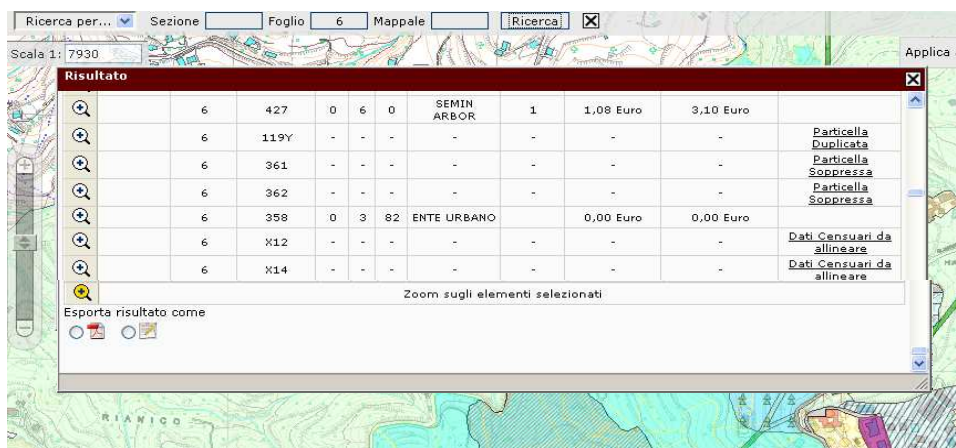
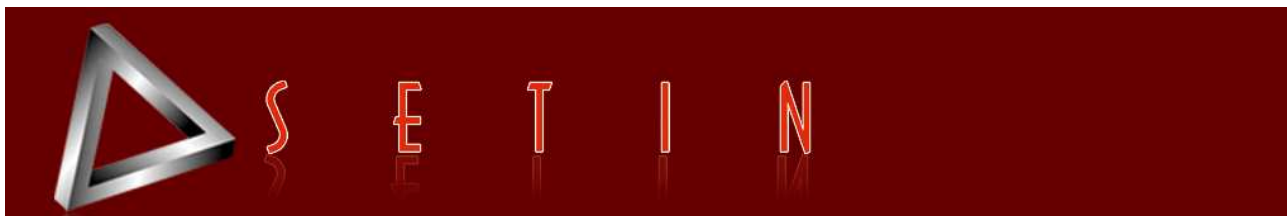
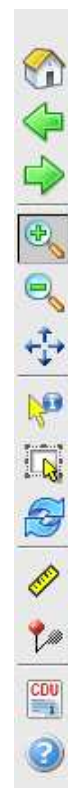


Fig. 2 – Funzione Interroga



La **BARRA DEGLI STRUMENTI** merita un approfondimento particolare. I pulsanti sono mutuamente esclusivi (l'attivazione di uno di essi disattiva gli altri); all'avvio dell'applicazione è attivo per default il pulsante di "zoom in" (ingrandimento). Il pulsante attivo compare schiacciato anche sulla barra degli strumenti.

**Descrizione dei pulsanti:**



**Zoom estensione massima**

Questo pulsante consente di estendere la mappa ai confini comunali.



**Vai Indietro (Vista precedente)**

Questo pulsante consente di tornare alla visualizzazione precedente della mappa.



**Vai Avanti (Vista seguente)**

Questo pulsante consente di tornare alla visualizzazione seguente della mappa.



**Ingrandisci**

Una volta attivato cliccare sulla mappa disegnando un rettangolo sulla zona da ingrandire, o cliccare più volte fino ad ottenere il dettaglio desiderato.



**Riduci**

Una volta attivato cliccare sulla mappa per ridurre la scala di visualizzazione.



**Sposta**

Una volta attivato cliccare su un punto della mappa trascinandolo nella nuova posizione. L'operazione di spostamento è eseguibile anche tenendo premuto il tasto destro del mouse mentre è selezionato un altro strumento e trascinando la mappa nella posizione desiderata; rilasciare quindi il tasto destro e attendere la rigenerazione dell'immagine (continuous panning).



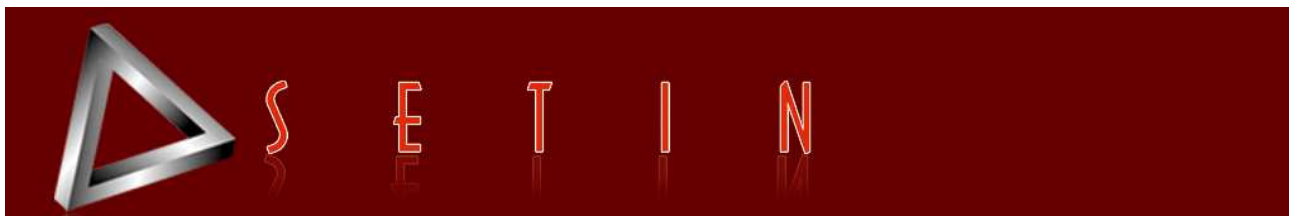
**Identifica (Interrogazione puntuale)**

Una volta attivato cliccare su un punto della mappa per ottenere informazioni; con questa operazione vengono visualizzate le informazioni di tutti i tematismi che insistono sul punto selezionato.

Tutte le informazioni vengono visualizzate in forma tabellare in una finestra a parte (vedi fig. 03); i dati possono essere esportati in formato CSV (Comma Separated Values – formato testuale in cui i valori delle varie celle sono separati da virgole) o in PDF. Se viene identificata una zona omogenea è possibile cliccare sul testo "Visualizza N.T.A." della colonna "Norme Tecniche di Attuazione"; in questo modo viene visualizzato (su una nuova pagina ed in formato PDF) l'articolo delle Norme Tecniche di Attuazione relativo alla zona interessata.

Risultato											
<b>Livello: PRG</b>											
@	Zona Territoriale Omogenea		DESCRIZIONE					NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE			
+	E-Incendio 23 Agosto 2007		Zona Agricola percorsa dal fuoco in data 23 Agosto 2007					<a href="#">Visualizza N.T.A.</a>			
<b>Livello: PAI</b>											
@	ZONA PAI		DESCRIZIONE					NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE			
+	FRANA R2		Area in frana associata a Rischio R2					<a href="#">Visualizza N.T.A.</a>			
<b>Livello: Incendi</b>											
@	DATA INCENDIO							LOCALITA'			
+	23 Agosto 2007							Travale			
<b>Livello: Catasto Incendi</b>											
@	SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	HA	A	CA	DATA INCENDIO	LOCALITA'	SUPERFICIE INCENDIATA	NOTE
+		6	457	SEMIN ARBOR	1	13	90	23 Agosto 2007	Travale	7.179 mq	
Esporta risultato come											
<input type="radio"/> <input type="radio"/>											

Fig. 03 – Tabella risultante da interrogazione puntuale



### Seleziona (Interrogazione multipla o selezione multipla)

Consente di ottenere informazioni di uno (cliccando su un punto della mappa) o più elementi appartenenti allo stesso livello informativo (disegnando un rettangolo che li interseca). Prima di effettuare l'operazione di selezione è necessario definire lo strato informativo (tematismo) che si desidera interrogare selezionandolo dal menù a tendina " Applica al Livello" che si attiva in alto a destra della mappa quando si utilizza la funzione "Seleziona".



Fig. 04 – Da "Seleziona" definisci il livello in "Applica al Livello" e ottieni l'interrogazione.

Cliccando sulla lente posta a sinistra di ciascun record, la mappa viene rigenerata portando le estensioni all'elemento corrispondente al record stesso. Nel caso di selezioni multiple compare una lente gialla in fondo alla tabella; cliccando sulla lente viene eseguito lo zoom alle estensioni di tutti gli elementi selezionati.



### Rigenera mappa

Questo pulsante consente di rigenerare la mappa per annullare l'evidenziazione degli elementi ricercati o nel caso le modifiche richieste (attivazione o disattivazione di strati informativi) non vengano visualizzate correttamente. In ogni caso l'aggiornamento avviene automaticamente ad ogni modifica.



### Misurazione (lineare e areale)

Una volta attivato cliccare sul punto di origine della misura e su tutti i successivi seguendo il percorso desiderato (o sul punto finale nel caso di misurazione in linea retta). Sotto la mappa appaiono le misure parziali e totale della spezzata tracciata (Fig. 05). Con doppio click viene chiusa la misurazione e crea un'area la cui estensione viene visualizzata sotto come da figura (Fig. 06).

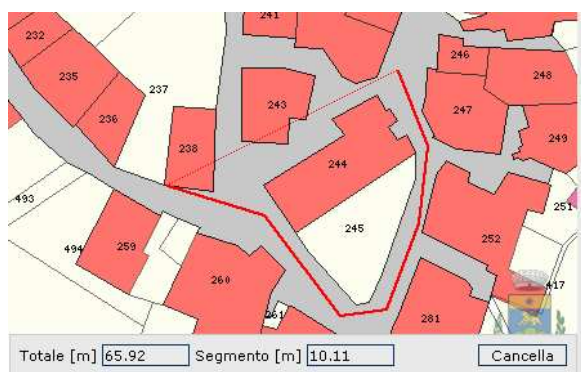


Fig. 05 - lunghezza parziale e totale dei segmenti misurati.

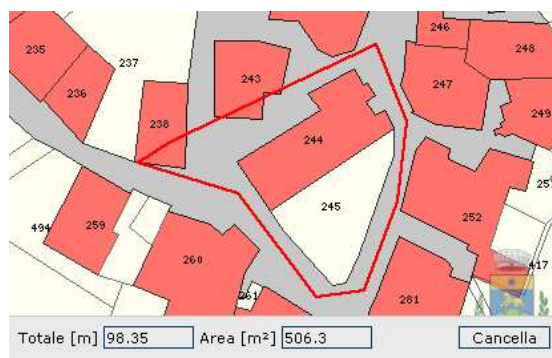
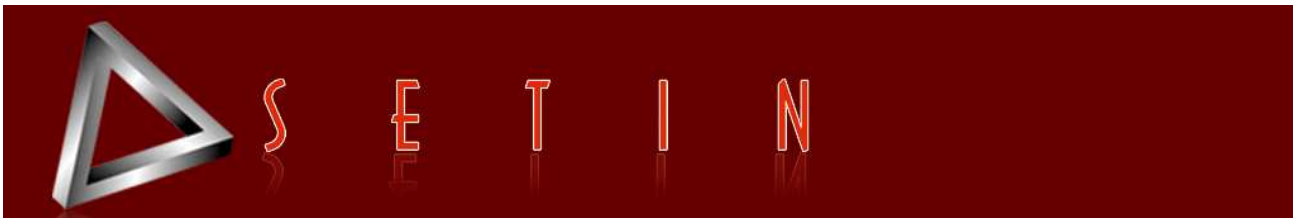


Fig. 06 - lunghezza totale e superficie dell'area disegnata.

Per effettuare una nuova misurazione schiacciare il pulsante "cancella".



### Marca un punto di interesse

Questo pulsante consente di inserire un'etichetta per evidenziare una zona di interesse. Appare una finestra in cui si digita la descrizione, e poi viene disegnato un punto con l'etichetta collegata. Tale punto rimane evidente per tutta la sessione di lavoro, ma sparisce se si esce dal programma e si rientra nel portale successivamente.



### Richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica

Premendo questo pulsante si accede alla procedura guidata per la Richiesta dei Certificati di Destinazione Urbanistica online.



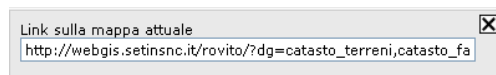
### Manuale

Da questo pulsante è possibile visualizzare il presente manuale d'uso del WebGis

Link Stampa Aiuto

## STRUMENTI

**Link:** Premendo questo pulsante sarà possibile ottenere il Link da inviare a terzi, relativo alla finestra della mappa visualizzata in quel momento (anche marcando dei punti)



**Stampa:** Una volta ottenuta la mappa desiderata cliccando su questo voce appare la finestra "Impostazioni di stampa" (fig. 07). Prima di procedere con la stampa è possibile impostare la scala di stampa e il tipo di output desiderato.



Fig. 07 - Finestra "Impostazioni di stampa"

E' possibile stampare in due modi:

- spuntando l'opzione "Crea documento PDF" si ottiene un documento in formato "Adobe Acrobat";
- se l'opzione sopra indicata non viene spuntata si ottiene un documento in formato "HTML".

In entrambi i casi è possibile inserire anche una mappa di riferimento spuntando anche l'opzione "Con mappa di vista generale". Sotto alla mappa viene stampata anche la legenda con visualizzazione delle grafie e delle descrizioni dei vari "strati informativi".

**Aiuto:** Apre e rende disponibile il manuale d'uso del WebGis.

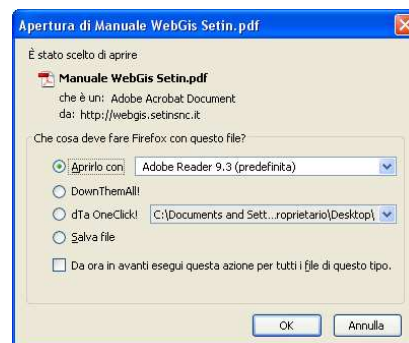
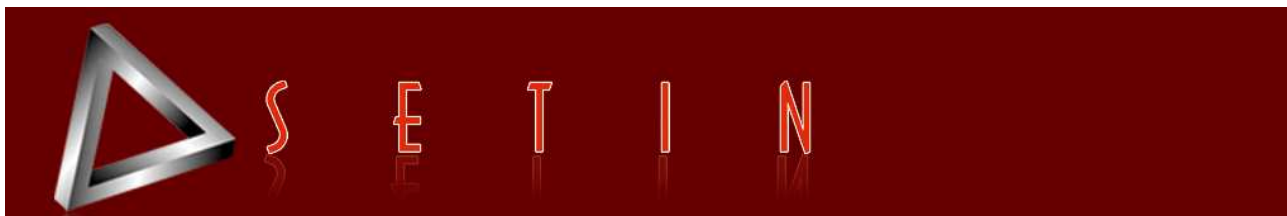


Fig. 08 - Finestra "Apertura Manuale WebGis Setin"



## TABELLA ICI

Il tematismo **Tabella ICI**, disponibile nelle interrogazioni del WebGIS, oltre ad individuare graficamente le **particelle catastali** ricadenti nella perimetrazione delle Zone Edificabili, riporta di ognuna, gli estremi analitici per determinare l'importo da versare ai fini ICI. (Comparto, superficie ricadente in quel Comparto, prezzo unitario, aliquota ed importo ICI)

Se la stessa particella ricade in più zone territoriali omogenee (PRG) o ambiti (PSC) verrà riportato il dettaglio per ogni singola zona compresa la parte eventualmente ricadente in area non edificabile.

Nella tabella possono essere riportate eventuali **NOTE**; nel dettaglio:

- Per casistiche riferite alla loro destinazione urbanistica:

**Nota: Non Assoggettate:** particelle che non ricadono nella compartimentazione delle Aree Edificabili o che non sono assoggettate all'imposta (per esempio le aree censite Ente Urbano).

- Per casistiche riferite alla loro situazione catastale\*:

**Nota: Verificare superfici :** particelle non allineate (differenza di superficie grafo/censuaria oltre la tolleranza)

**Nota: Dati Censuari da Allineare:** particelle grafiche non riportate nel DB censuario o duplicate nello stesso foglio di mappa.



Fig. 10- Tematismo "Tabella ICI"

\* trattasi di particelle non introdotte correttamente in Atti presso gli archivi dell'Agenzia del Territorio; pertanto, nell'interesse dell'Intestatario, lo stesso dovrà provvedere alla richiesta di rettifica presso gli Uffici preposti in quanto, tale situazione, non lo esenta comunque dal pagamento dovuto ai fini ICI per le Aree Edificabili.

### Tecnologia e software utilizzati

La struttura del presente applicativo è basata su software **Open Source** (sorgente aperto). In particolare si utilizza un server web **Apache** (installato su PC con sistema operativo Debian), un server cartografico denominato **UMN MAPSERVER** ed una interfaccia grafica basata su linguaggio **PHP** e **AJAX** chiamata **PMAPPER**.